



## Construction d'une villa mitoyenne

PPE "....." à Ursins

Disponible : A définir



### La commune :

Située à une altitude moyenne de 650 m, la commune se trouve sur la route Yverdon-les-Bains – Bercher, à 6 km de la capitale du Nord Vaudois. Ses deux cents habitants comptent des enfants de tous âges dont les plus petits peuvent bénéficier de l'accueil de la Garderie des Oursons, et les plus grands des infrastructures scolaires d'Yverdon. Le village est paisible mais n'est pas isolé : de nombreux bus desservent la commune, et l'on peut également y découvrir le monde en « haut débit », grâce à la fibre optique

### Disponible :

- 1 villa mitoyenne de 4 pièces soit 2 appartements

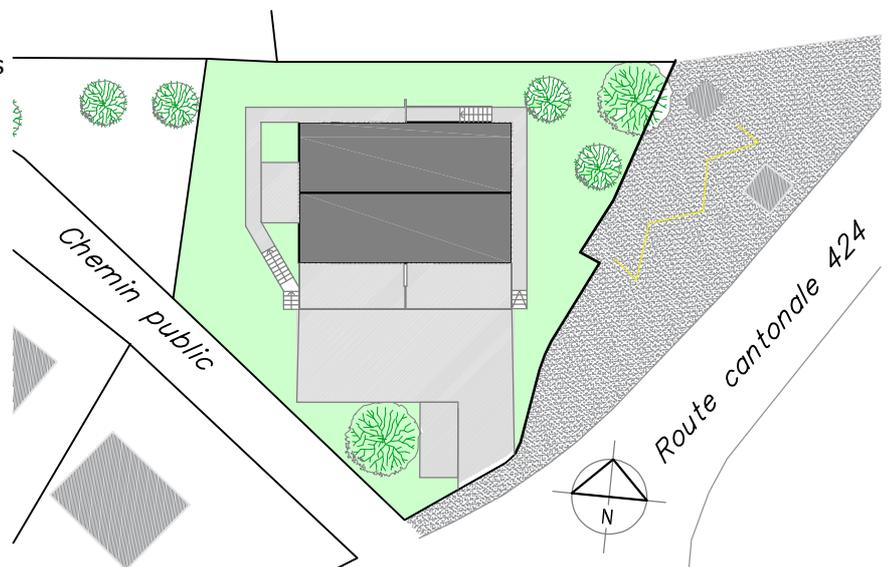


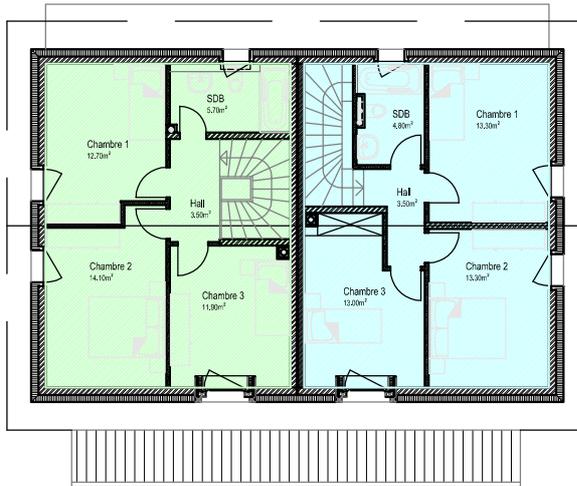
### Présentation du projet :

Le projet est situé au coeur du village.

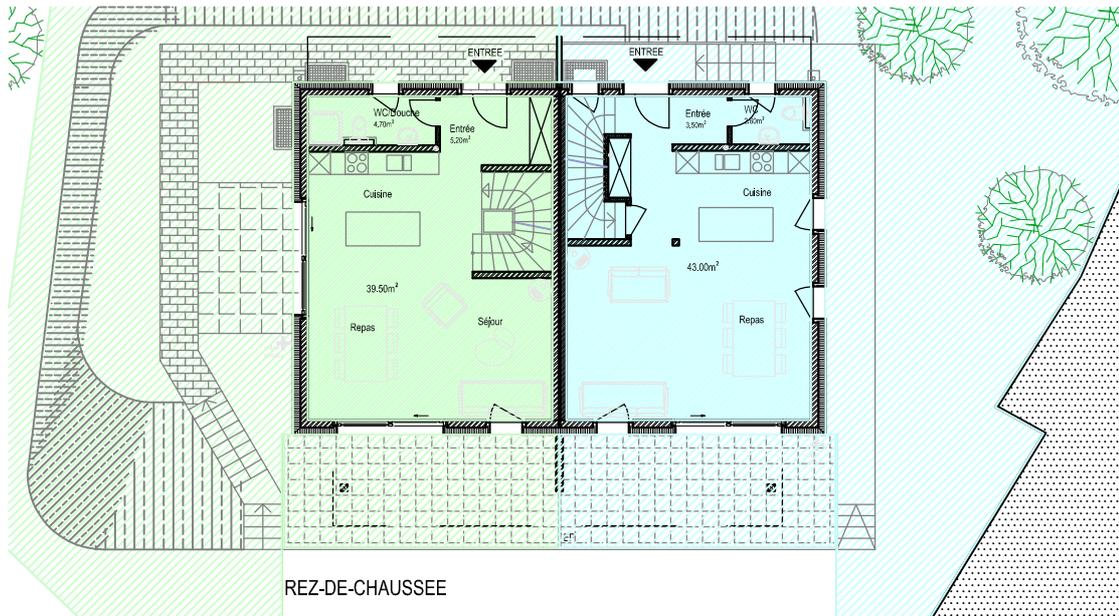
La nature des matériaux permettra de respecter les dernières normes environnementales. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau et par des panneaux photovoltaïques.

En outre chaque appartement bénéficie de deux places de parc couvertes.





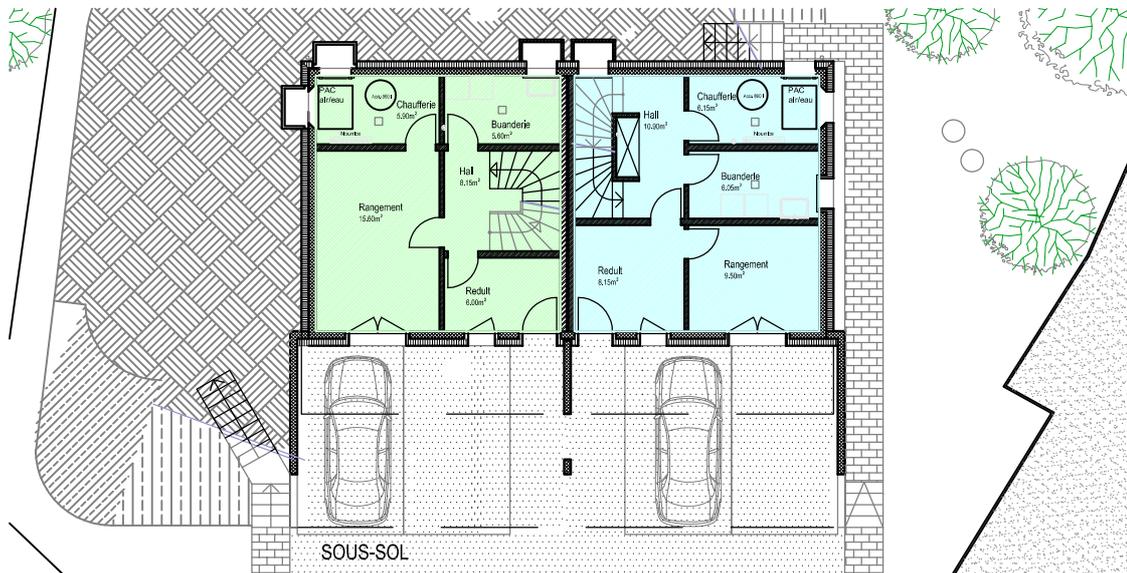
ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE

**Lot n°1**  
4 pcs  
Surface : 105.60 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 21 m<sup>2</sup>  
Sous-sol : 43.60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 171 m<sup>2</sup>

**Lot n°2**  
4 pcs  
Surface : 105.60 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 21 m<sup>2</sup>  
Sous-sol : 43.60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 201 m<sup>2</sup>



SOUS-SOL

